

# SOGES GROUP

## SOGES GROUP HA SOTTOSCRITTO UN CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA PER LA GESTIONE DELL'HOTEL MALASPINA A FIRENZE

**Firenze, 9 luglio 2024 – SOGES GROUP S.p.A.** (di seguito “**SOGES**” o “**Società**”), PMI attiva nel settore dell’ospitalità alberghiera e congressuale all’interno di strutture di pregio operante attraverso il marchio proprio Place of Charme (“**PoC**”), comunica di aver sottoscritto in data odierna il contratto di affitto (il “**Contratto di Affitto**”) per la gestione dell’azienda ricettivo-alberghiera attualmente denominata “Hotel Malaspina” (l’“**Azienda Malaspina**”) a Firenze, di proprietà della società INDIPENDENZA DI BENEDETTA TORRIGIANI E C. S.A.S. (la “**Concedente**”).

**Andrea Galardi, CEO di Soges Group, ha così commentato:** *“Siamo orgogliosi di annunciare che, a poche settimane dalla quotazione sul mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana, abbiamo portato a termine questa importante operazione. La gestione dell’Hotel Malaspina rappresenta per noi un importante passo avanti. Si tratta di un progetto di riqualificazione di grande valore. L’hotel, chiuso a causa della pandemia, ha un enorme potenziale e siamo entusiasti di riportarlo in vita, trasformandolo in un punto di riferimento per l’ospitalità fiorentina. La nostra decisione di investire in questa struttura è strategica perché consolida la presenza a Firenze, una delle città turistiche più importanti d’Italia, del brand Place of Charme. L’Hotel Malaspina si trova in una posizione ideale, a pochi passi dai principali monumenti e dalle attrazioni della città, e siamo certi che attrarrà un gran numero di visitatori. Siamo fiduciosi che questa operazione contribuirà ulteriormente alla crescita e allo sviluppo di SOGES”.*

\*\*\*

### Descrizione dell’Hotel Malaspina

L’Hotel Malaspina si trova nel centro storico di Firenze in piazza dell’Indipendenza 24. L’hotel, chiuso dal periodo del Covid, dispone attualmente di 31 camere, di cui 9 singole e 22 doppie, ma sarà oggetto di importanti interventi da parte di SOGES di riqualificazione energetica e riorganizzazione degli interni, che verranno definiti dalla Società a seguito dell’avveramento della Condizione Risolutiva (come *infra* definita). L’obiettivo di SOGES è di aprire la struttura agli ospiti indicativamente nel mese di aprile 2025.

### Contratto di Affitto

Il Contratto di Affitto prevede una durata di 9 anni a decorrere dalla data odierna, rinnovabili di ulteriori 9 anni salvo disdetta della Società e un canone di affitto pari ad Euro 280.000,00 annui a decorrere dal 5 marzo 2025 per i primi due anni di affitto, Euro 270.000,00 per il terzo anno di affitto, Euro 220.000,00 annui a partire dal quarto anno di affitto ed Euro 250.000,00 annui a partire dall’eventuale decimo anno di affitto, il tutto oltre IVA. È previsto, inoltre, il versamento da parte della Società di una somma a titolo di deposito cauzionale pari ad Euro 50.000,00 al momento del rilascio dell’autorizzazione oggetto della Condizione Risolutiva (come *infra* definita).

---

#### SOGES Group S.p.A.

Sede legale: via dei Caboto 49, 50127, Firenze  
Uffici direzionali e amministrazione: Largo Novello 1F, 50126,  
Firenze



# SOGES GROUP

Si precisa che, a seguito della sottoscrizione del Contratto di Affitto, saranno esperite le pratiche necessarie per il subentro nella licenza commerciale relativa all'esercizio dell'Azienda Malaspina e per l'ottenimento dei titoli edilizi necessari per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione.

## Condizione Risolutiva

L'immobile dove è sito l'Hotel Malaspina ed è esercitata l'Azienda Malaspina è attualmente sottoposto a pignoramento per cui è pendente davanti al Tribunale di Firenze una procedura esecutiva immobiliare (la "**Procedura Esecutiva**") promossa da un creditore (il "**Creditore**") per taluni debiti della Concedente nei confronti di quest'ultimo.

Pertanto, l'efficacia del Contratto di Affitto è stata risolutivamente condizionata alla condizione risolutiva del mancato rilascio da parte del Giudice delle Esecuzioni designato nella Procedura Esecutiva, entro il 30 settembre 2024 (il "**Termine**"), dell'autorizzazione alla Concedente alla sottoscrizione del Contratto di Affitto (la "**Condizione Risolutiva**"). Il Termine potrà essere prorogato una o più volte previo accordo scritto delle parti. Il Contratto di Affitto perderà ogni effetto sin dalla data della sua sottoscrizione qualora non venga rilasciata l'autorizzazione oggetto della Condizione Risolutiva entro il Termine e, in tal caso, la Società dovrà restituire l'Azienda Malaspina.

\*\*\*

Il presente comunicato stampa è disponibile su [www.soges-group.com](http://www.soges-group.com), sezione "Investor Relations – Comunicati Stampa", e su [www.emarketstorage.it](http://www.emarketstorage.it)

\*\*\*

## About SOGES GROUP S.p.A.

SOGES GROUP S.p.A. è una realtà fondata nel 2000 attiva in Italia nel settore dell'ospitalità alberghiera e congressuale all'interno di strutture di pregio. Dal 2014 il Gruppo è specializzato nella gestione di strutture ricettive - quattro stelle o residenze d'epoca localizzate in zone del territorio toscano – concesse in locazione/affitto dai proprietari. La Società conta, al 31.12.2023, 8 strutture, 7 delle quali attive sul mercato con il brand Place of Charme ("PoC"). Grazie alla consolidata esperienza, SOGES offre più di 300 tra camere ed appartamenti.

## Codici Identificativi

Azioni ordinarie | ISIN: **IT0005597411** | TICKER: **SOGES**  
Warrant | ISIN: **IT0005597551** | TICKER: **WSOGES**

## INVESTOR RELATIONS

SOGES GROUP S.p.A. | Andrea Galardi | [investor-relation@soges-group.com](mailto:investor-relation@soges-group.com) | T: +39 055 65 32 526

## MEDIA RELATIONS

Competence | Domenico Andolfo, [andolfo@compcom.it](mailto:andolfo@compcom.it) - T +39 393 01 08 207  
Ivana Quartarone, [quartarone@compcom.it](mailto:quartarone@compcom.it) – T + 39 346 80 81 451

## EURONEXT GROWTH ADVISOR

MIT SIM | [francesca.martino@mitsim.it](mailto:francesca.martino@mitsim.it) | T +39 02 305 612 70

## SPECIALIST

MIT SIM | [trading-desk@mitsim.it](mailto:trading-desk@mitsim.it) | T +39 02 305 612 70

---

## SOGES Group S.p.A.

Sede legale: via dei Caboto 49, 50127, Firenze  
Uffici direzionali e amministrazione: Largo Novello 1F, 50126,  
Firenze

