

Riello Investimenti SGR incentiva il settore dell'hospitality sostenendo SOGES GROUP S.p.A.

Milano, 20 dicembre 2024 – **Riello Investimenti SGR**, attraverso il secondo fondo di Private Debt **Impresa Italia II**, ha sottoscritto 4 milioni di euro di obbligazioni emesse da **SOGES GROUP S.p.A** per finalizzare l'acquisizione di una prestigiosa gestione alberghiera nel centro di Firenze.

Fondata nel 1999 e inizialmente focalizzata nello student housing, dal 2018 SOGES GROUP S.p.A. è una delle più dinamiche realtà italiane attive nell'ospitalità alberghiera e congressuale all'interno di strutture di pregio a Firenze e nel Chianti.

La società opera soprattutto attraverso il proprio brand *Place of Charme*, creato nel 2018, il cui obiettivo è fornire ad una clientela sia estera che italiana, un'offerta che integra e completa l'esperienza di vacanza, grazie agli ambienti e ai servizi delle proprie strutture. Ad oggi, l'azienda vanta la gestione di 8 strutture ricettive con un totale di 324 camere e 170 dipendenti.

L'emissione sottoscritta da Riello Investimenti SGR è finalizzata a fornire le risorse finanziarie per completare l'acquisizione di Hotel Bretagna S.r.l., società che gestisce lo splendido Palazzo Campodonico Gianfigliuzzi Bonaparte, a due passi dal Ponte Vecchio. Più in generale l'operazione, nel suo complesso supporta la società a rafforzare il proprio posizionamento competitivo sui mercati di riferimento con l'obiettivo di proseguire il suo percorso di crescita su tutto il territorio nazionale.

Andrea Galardi, AD di SOGES GROUP ha dichiarato: *“Dopo l'IPO del giugno scorso, questa operazione rappresenta un ulteriore passo per il nostro sviluppo, sia sotto il profilo delle acquisizioni, con l'inserimento di una nuova struttura recettiva con un posizionamento unico e di straordinaria bellezza, sia sotto il profilo finanziario con l'emissione di un prestito obbligazionario, strumento che è stato strutturato ad hoc per le esigenze della società”*.

Alberto Lampertico, Investment Director Private Debt di Riello Investimenti Sgr, ha così commentato: *“Con questa operazione possiamo affermare che continua la nostra ricerca dell'eccellenza italiana: parliamo di Firenze e della Toscana, territori unici con un patrimonio culturale inestimabile, del turismo, risorsa fondamentale per il nostro paese e di SOGES Group, una PMI che sta innovando il modo di fare hospitality. Attenzione al cliente, cura del servizio, valorizzazione di strutture di pregio, ma anche una chiara strategia di crescita con un business model incentrato anche sullo sviluppo di sinergie di ricavi e di costi”*

Lo **Studio Legale Gianni & Origoni** (Avv. Marco Gatta e Andrea Zorzi) ha agito come Legal Advisor di Riello Investimenti SGR.

Lo **Studio Legale LCA** (Avv. Daniele Ferrone) ha agito come Legal Advisor dell'Emittente.

Value Track SIM (Dott. Luca Di Liddo) ha agito come Financial Advisor e Arranger.

Loan Agency Services S.p.A. (Avv. Domitilla de Nucci, Dott. Giuseppe Guerriero e Dott.ssa Michela Agosti) ha agito anche in qualità di Issuing Agent e Calculation Agent

Ufficio Stampa Riello Investimenti SGR

Mymediarelation S.r.l. Via Monferrato, 13 20144 Milano	Marco Messori Mobile +39.335.5985809 messori@mymediarelation.it	Chiara Rapelli Mobile: +39. 366.7554826 rapelli@mymediarelation.it
---	--	---

About Riello Investimenti SGR

Riello Investimenti SGR è una società di gestione del risparmio indipendente, attiva da 25 anni nel settore degli investimenti alternativi. Offre agli investitori un solido track record e opportunità di investimento multistrategy nelle asset class del private equity, del private debt e più di recente del growth capital. La crescita degli AUM e del numero di investitori è stata costante nel corso degli anni. Dalla nascita, la Sgr conta più di 50 operazioni, per un patrimonio totale di oltre 450 milioni di euro. Il suo background industriale costituisce un importante vantaggio competitivo e consente alla Sgr di far leva su un consolidato network di relazioni con imprenditori, managers ed advisors specializzati. Sin dalle origini Riello Sgr opera nel segmento delle PMI italiane, combinando le competenze industriali e finanziarie dei partners e dei team di gestione. Con l'obiettivo di creare valore sostenibile e di lungo periodo per gli investitori e le aziende target, la strategia di investimento si fonda sulla gestione attiva e punta allo sviluppo, al miglioramento del business e alla internazionalizzazione delle PMI oggetto di investimento, eccellenze del "made in Italy". Alle più tradizionali analisi economico-finanziarie, la Sgr affianca in tutte le asset class una rigorosa analisi di natura ESG, volta ad identificare i potenziali rischi di sostenibilità e le opportunità di sviluppo e miglioramento delle target, seguendo un modello proprietario applicato in tutte le fasi del processo di investimento in una logica di totale ESG Integration. Tutti i fondi di Riello Investimenti SGR sono PIR Alternativi compliant. www.rielloinvestimenti.it.

About SOGES GROUP S.p.A.

SOGES GROUP S.p.A. è una realtà fondata nel 2000 attiva in Italia nel settore dell'ospitalità alberghiera e congressuale all'interno di strutture di pregio. Dal 2014 il Gruppo è specializzato nella gestione di strutture ricettive - quattro stelle o residenze d'epoca localizzate in zone del territorio toscano - concesse in locazione/affitto dai proprietari. La Società conta, al 31.12.2023, 8 strutture, 7 delle quali attive sul mercato con il brand Place of Charme ("PoC"). Grazie alla consolidata esperienza, SOGES offre più di 300 tra camere ed appartamenti.

MEDIA RELATIONS

CDR Communication

Angelo Brunello | angelo.brunello@cdr-communication.it | T +39 329 21 17 752

Marianna Tremolada | marianna.tremolada@cdr-communication.it | T +39 348 24 23 039